

## CONFERENCE DES MAIRES 2024 – COMMUNIQUE DE PRESSE

« QUELS HABITATS POUR QUELS BESOINS ? »

LES ENJEUX DE L'HABITAT AU PROGRAMME DE LA CONFERENCE DES MAIRES DU PAYS D'AUCH



Mardi 2 décembre se tenait à Auch dans la Salle des Cordeliers la Conférence des Maires annuelle du PETR Pays d'Auch.

L'occasion pour la Présidente Céline SALLES de présenter le bilan d'activités du PETR et de revenir sur les temps forts de l'année écoulée : inauguration du Grand Tour de l'Astarac à vélo, lancement d'une démarche d'adaptation au changement climatique en partenariat avec l'ADEME, mise en place du nouveau programme européen LEADER, appui à la structuration de la filière terre crue, ...

Instance de concertation et de dialogue entre le Pays et les élu.es ; la Conférence des Maires était consacrée cette année aux enjeux en lien avec l'habitat auxquels sont confrontés les élu.e.s du territoire. Il s'agit en effet d'un sujet essentiel pour les communes dans un contexte de vieillissement de leur population où les contraintes réglementaires et budgétaires rendent difficile la production de logements par les collectivités.

Après une introduction du contexte et des enjeux spécifiques au territoire par Bénédicte MELLO pour l'agglomération auscitaine et Randolph NORRIS, Chargé de Mission Habitat de

l'Entente Astarac et Isabelle CHAUVIN de la Maison du Logement pour la partie Astarac du territoire, plusieurs projets phares pour lutter contre la vacance et améliorer l'habitat ont été présentés. Parmi ceux-ci, on peut notamment mentionner le Guide des dispositifs pour l'amélioration de l'habitat en Astarac, ainsi la création d'une Agence Immobilière Sociale avec l'opérateur SOLIHA afin de sécuriser et simplifier les relations entre bailleurs et locataires.

Face aux problématiques rencontrées par les personnes âgées isolées, de nombreuses initiatives voient le jour un peu partout en France pour imaginer de nouvelles formes d'habitat permettant de vieillir chez soi sans être seul. C'est notamment le cas à Aignan où l'association « Habitat partagé sur Aignan » porte un projet de 10 logements avec jardins et espaces collectifs. Gerard PERES, Maire d'Aignan et Béatrice THORIGNAC, Secrétaire de l'Association, ont exposé la genèse de ce projet et notamment la phase de concertation avec les habitants qui a permis de recueillir les attentes des futurs locataires. Le projet d'habitat inclusif sur Montaut d'Astarac porté par la Communauté de Communes a aussi pu être mis en lumière et témoigne de la nécessité d'expérimenter pour trouver des solutions adaptées à nos territoires ruraux.

La conférence s'est terminée par une présentation conjointe du Conseil Départemental et des Services de l'Etat qui sont intervenus sur les objectifs et les différents dispositifs du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées.

A noter, la présence de Cédric KARI-HERKNER, Secrétaire Général de la Préfecture du Gers et d'Éric CADORE, conseiller régional, qui ont rappelé le rôle des partenaires publics pour l'accompagnement technique et financier des projets répondant aussi aux enjeux de transition écologique.

La soirée s'est clôturée autour d'un buffet de producteurs de Pays.